

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



VARIANTE NON SOSTANZIALE AL
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.40 DEL 2/10/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

NUMERO 4

FEBBRAIO 2024

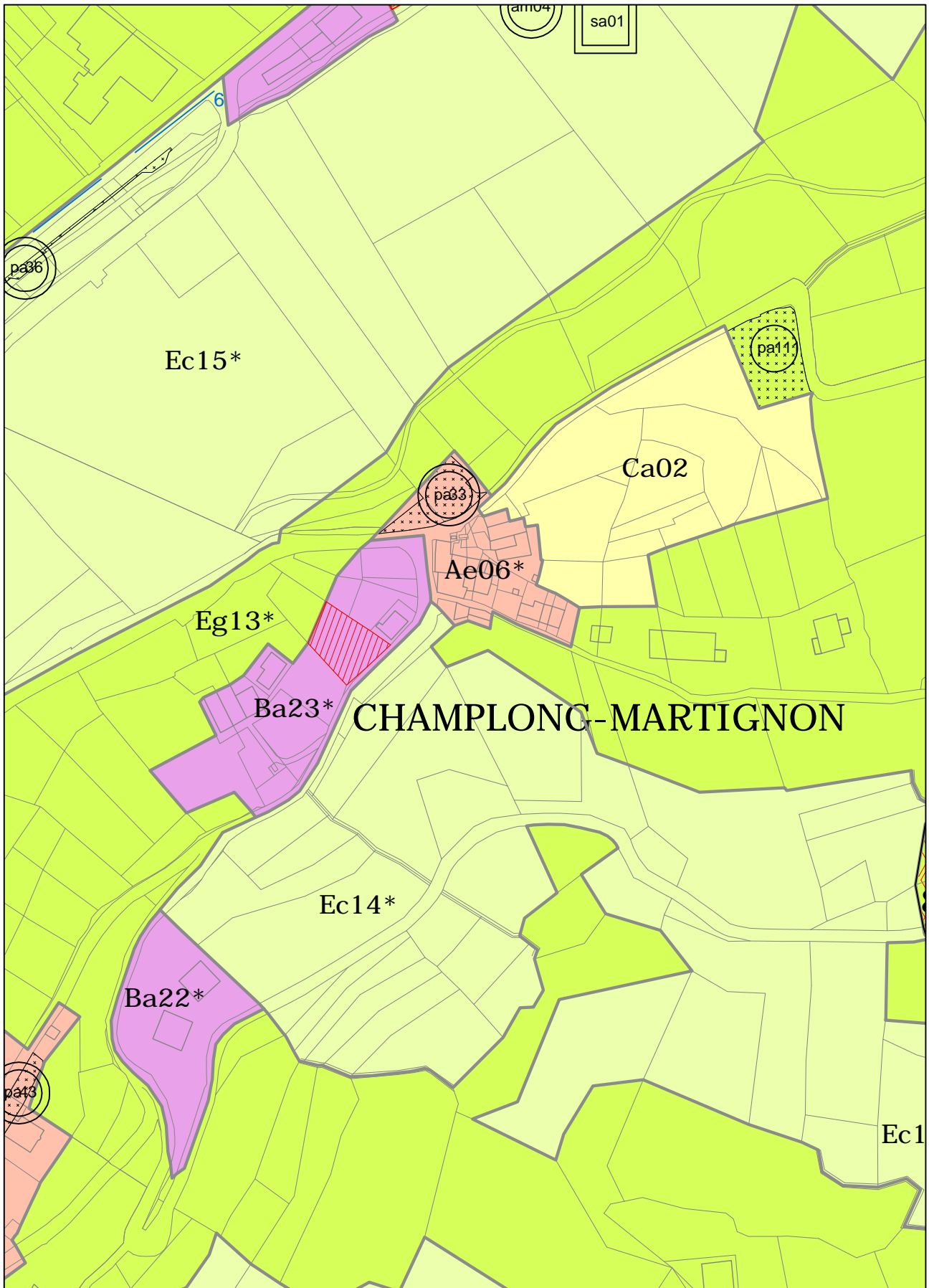
**ALLEGATI
ESTRATTI CARTOGRAFICI
STRALCI NTA**

IL SINDACO

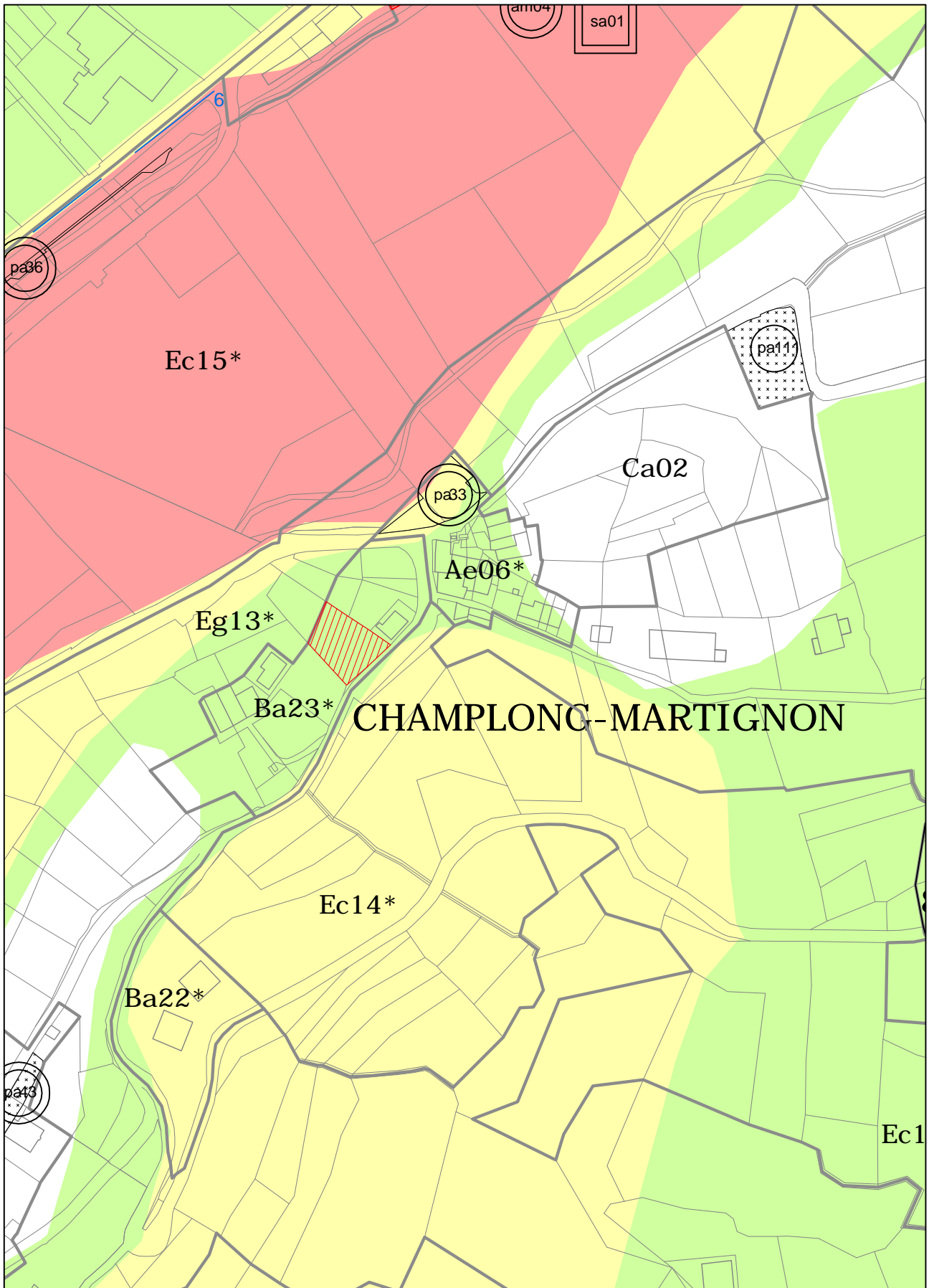
Sig. Bruno JOCALLAZ

PROGETTISTA:

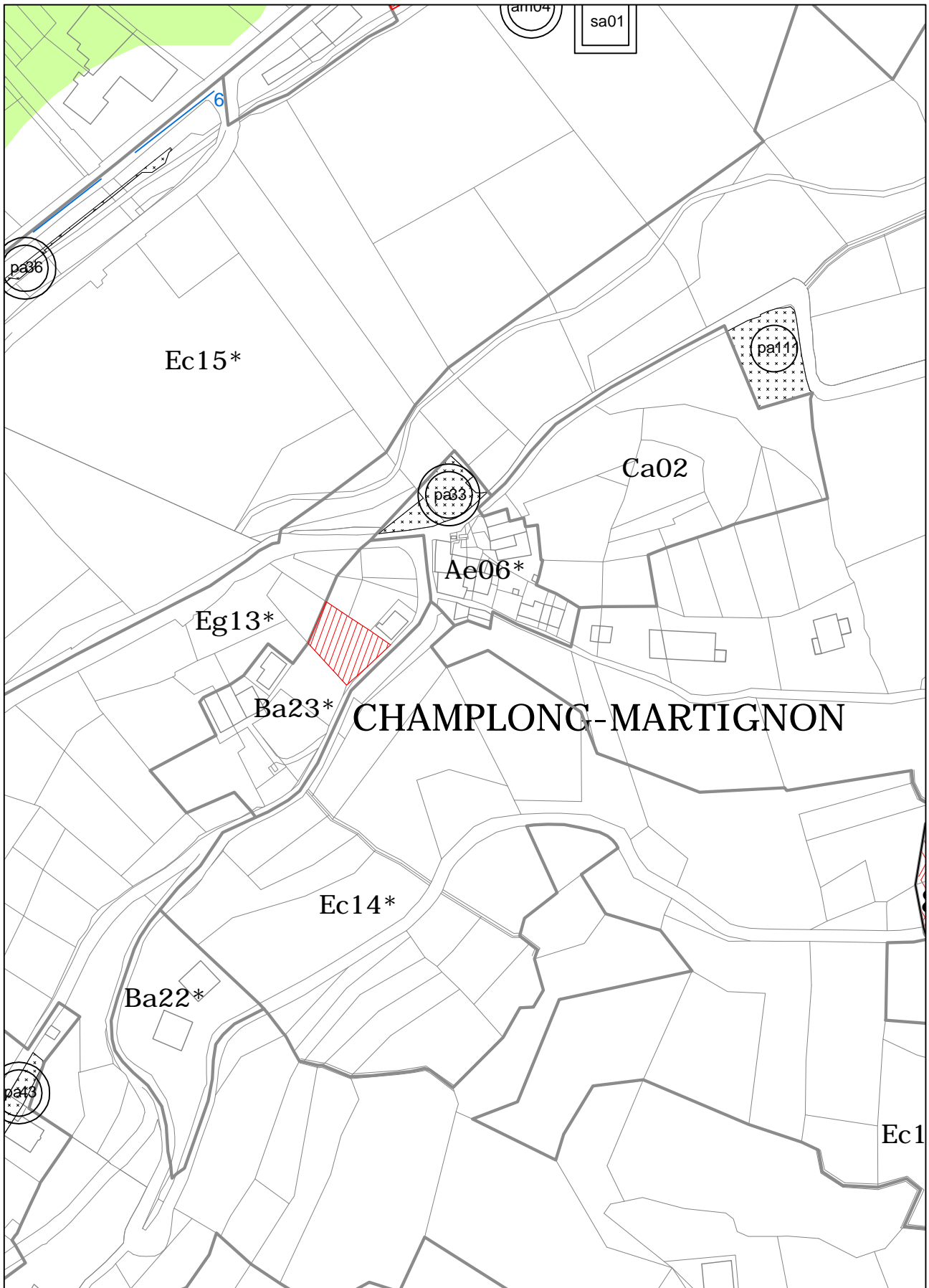
Architetto Cristina BELLONE



Riduzione sottozona Ba23* di m² 470 e ampliamento della sottozona Eg13* di m² 470



Riduzione sottozona Ba23* di m² 470 e ampliamento della sottozona Eg13* di m² 470



Riduzione sottozona Ba23* di m² 470 e ampliamento della sottozona Eg13* di m² 470



ART. 46 VIGENTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sottozone	Ba01-Montover, Ba19-Champrotard, Ba20-Champlong-Rosaire-Ovest, Ba23*-Champlong-Martignon, Ba26-Champlong-Dessus, Ba27-Croix-Blanche
SF - Superficie fondiaria	m ² 59.324* dato errato nel testo vigente, il valore corretto é 37.426
Sur - Superficie urbanistica	m ² 13.373* dato errato nel testo vigente, il valore corretto é 6.586

Sottozone	SF m ² Superficie fondiaria	Sur m ² Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m ² /m ² Densità fondiaria	I max m ² /m ² Densità fondiaria max	RC m ² /m ² Rapporto di copertura (nota 1)	Hmax m Altezza massima (nota 2)	n Numero dei piani (nota 3)	DF m Distanza tra i fabbricati (nota 4)	DC m Distanza dai confini (nota 4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ba01 – Montover	1.837	312	0,17	0,35		8,50	2	10,00	5,00
Ba19* – Champrotard	8.491	1.443	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba20 – Champlong- Rosaire-Ovest	15.127	2.572	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba23* – Champlong- Martignon	3.745	861	0,23	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba26 – Champlong- Dessus	6.607	1.123	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba27 – Croix- Blanche	1.619	275	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE

NB1: La superficie urbanistica minima riservata agli usi residenziali indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari all'80% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 20% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla medesima tabella.

NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima, incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti planoaltimetrici.

NB3: Per gli interventi di cui all'art. 10, comma 9, lettere a), b), è ammesso raggiungere la densità fondiaria, l'altezza massima e il numero dei piani in misura pari, rispettivamente, a m²/m² 0,35, m 11,50 e n 3.



ART. 46 VARIANTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sottozone	Ba01-Montoververt, Ba19-Champrotard, Ba20-Champlong-Rosaire-Ovest, Ba23*-Champlong-Martignon, Ba26-Champlong-Dessus, Ba27-Croix-Blanche
SF - Superficie fondiaria	m ² 36.956
Sur - Superficie urbanistica	m ² 6.478

Sottozone	SF m ² Superficie fondiaria	Sur m ² Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m ² /m ² Densità fondiaria	I max m ² /m ² Densità fondiaria max	RC m ² /m ² Rapporto di copertura (nota 1)	Hmax m Altezza massima (nota 2)	n Numero dei piani (nota 3)	DF m Distanza tra i fabbricati (nota 4)	DC m Distanza dai confini (nota 4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ba01 – Montoververt	1.837	312	0,17	0,35		8,50	2	10,00	5,00
Ba19* – Champrotard	8.491	1.443	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba20 – Champlong- Rosaire-Ovest	15.127	2.572	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba23* – Champlong- Martignon	3.275	753	0,23	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba26 – Champlong- Dessus	6.607	1.123	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00
Ba27 – Croix- Blanche	1.619	275	0,17	0,35	-	8,00	2	10,00	5,00

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE

NB1: La superficie urbanistica minima riservata agli usi residenziali indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari all'80% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 20% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla medesima tabella.

NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima, incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti planoaltimetrici.

NB3: Per gli interventi di cui all'art. 10, comma 9, lettere a), b), è ammesso raggiungere la densità fondiaria, l'altezza massima e il numero dei piani in misura pari, rispettivamente, a m²/m² 0,35, m 11,50 e n 3.



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VIGENTE ART. 55

Sottozone	Eg13*- Champlong
SF - Superficie fondiaria	m ² 922.960
Sur - Superficie urbanistica	m ² 9.230

Sottozone	SF m ² Superficie fondiaria	Sur m ² Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m ² /m ² Densità fondiaria	I max m ² /m ² Densità fondiaria max	RC m ² /m ² Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eg13*- Champlong	922.960	9.230	0,01	-	-	8,50	2, limitatamente all'abitazione del conduttore	10,00 o in atto	5,00 o in atto

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE.

NB1: La superficie urbanistica minima da riservare agli usi agricoli indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari al 75% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 25% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla tabella medesima.

NB2: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitari ai sensi di legge.

NB3: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti planoaltimetrici.

NB4: Per il dimensionamento dei fabbricati rurali si veda l'art. 14, comma 1, lettera b).



Sottozone	Eg13*- Champlong
SF - Superficie fondiaria	m ² 923.430
Sur - Superficie urbanistica	m ² 9.234

Sottozone	SF m ² Superficie fondiaria	Sur m ² Superficie urbanistica complessiva relativa a ogni sottozona	I m ² /m ² Densità fondiaria	I max m ² /m ² Densità fondiaria max	RC m ² /m ² Rapporto di copertura	Hmax m Altezza massima	n Numero dei piani	DF m Distanza tra i fabbricati	DC m Distanza dai confini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eg13*- Champlong	923.430	9.234	0,01	-	-	8,50	2, limitatamente all'abitazione del conduttore	10,00 o in atto	5,00 o in atto

Note: 1, cfr art. 19 RE; 2, cfr art. 17 RE; 3, cfr art. 18 RE; 4, cfr art. 26 RE.

NB1: La superficie urbanistica minima da riservare agli usi agricoli indicati nella tabella di cui al comma 2 è pari al 75% della superficie urbanistica complessiva della sottozona; il restante 25% può essere destinato alle ulteriori destinazioni di uso di cui alla tabella medesima.

NB2: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitari ai sensi di legge.

NB3: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,5, nonché numero 4, senza ampliamenti planoaltimetrici.

NB4: Per il dimensionamento dei fabbricati rurali si veda l'art. 14, comma 1, lettera b).