

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

P4_{D-Ae07}

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA
ZONIZZAZIONE, SERVIZI
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI
Ae07 - SABUREY-DESSOUS
SCALA 1:1.000

PROGETTISTI:

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

COLLABORATORE:

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI VILLENEUVE
HAMEAU SABUREY-DESSOUS**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 10 - Mappale n. 70

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano terra/rialzato fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 10 - Mappale n. 70

Indirizzo: Saburey-Dessous, 38

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 2

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione - cantina

Piano terra/rialzato abitazione

Piano primo abitazione

Piano sottotetto deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



OSSERVAZIONI

Vi è un secondo piano interrato destinato a cantina.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2d Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 120

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 12 - Mappale n. 119

Indirizzo: Saburey-Dessous, 46 45

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 12 - Mappale n. 216

Indirizzo: Saburey-Dessous, 39

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2d Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 221

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla
Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 220

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 219

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	stalla
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	fienile

ELEMENTI STORICI

Incisione su trave: "BCC 1877"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 217,218

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano secondo	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 121

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: fontana

Destinazione d'uso: comunitario

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 209

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato fontana

ELEMENTI STORICI

Costruita da una vasca in cemento e dalla tubazione di adduzione inserita in un pilastro di calcestruzzo. Su un fianco riporta la seguente data: "1906"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 276,277

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 12 - Mappale n. 207

Indirizzo: Saburey-Dessous

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1



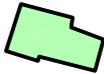
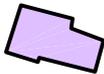
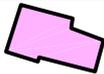
DESTINAZIONE DEI PIANI

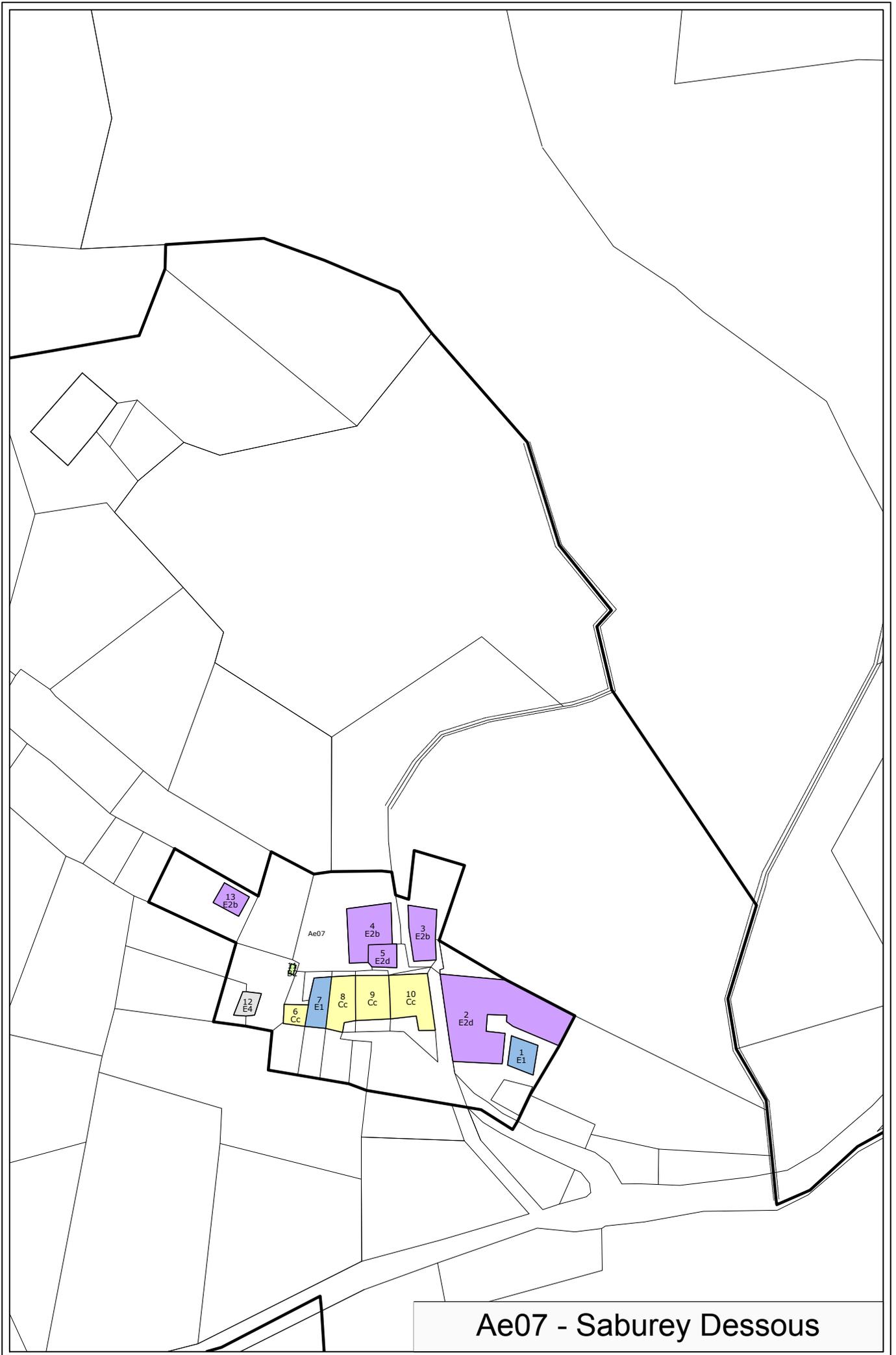
Piano terra/rialzato abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

	<p>A – MONUMENTO <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i> <i>A2 – reperti archeologici</i> <i>A3 – ponti e strutture viarie</i> <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i> <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>
	<p>B – DOCUMENTO <i>B1 – rascard, grenier</i> <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i> <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i> <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</i></p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE <i>a – articolazione volumetrica</i> <i>b – organizzazione distributiva</i> <i>c – strutture</i> <i>d – elementi stilistici databili</i> <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i> <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i> <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i> <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i> <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i> <i>D – rudere</i></p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i> <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i> <i>b – per elementi di finitura</i> <i>c – per elementi tipologici</i> <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i> <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i> <i>E4 – basso fabbricato</i></p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i> <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>



Ae07 - Saburey Dessous