

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

## P4<sub>D-Ae06</sub>

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA  
ZONIZZAZIONE, SERVIZI  
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI  
Ae06 - CHAMPLOG-MARTIGNON  
SCALA 1:1.000

**PROGETTISTI:**

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

**COLLABORATORE:**

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

***SCHEDA DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI VILLENEUVE  
HAMEAU CHAMPLONG-MARTIGNON**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** discreto  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** basso fabbricato  
**Destinazione d'uso:** comunitario  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 5  
Indirizzo: Champlong-Martignon  
Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          fontana

## ELEMENTI STORICI

Costituita da due vasche in cemento. Su un fianco riporta la seguente data: "1950 ER", porta tra due musì di cane di profilo

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** ottimo

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 57,54,52

Indirizzo: Champlong-Martignon, 6

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato laboratorio privato

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 51

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano secondo	abitazione
Piano sottotetto	soffitta

### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

#### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:**

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 17 - Mappale n. 33

Indirizzo: Champlong-Martignon, 3

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale

Foglio n. 17 - Mappale n. 34

Indirizzo: Champlong-Martignon, 31

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

Piano secondo                        abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

#### **C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente**

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale

Foglio n. 17 - Mappale n. 87

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 0

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano sottotetto fienile

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*



**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 17 - Mappale n. 86

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 0



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          stalla

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale

Foglio n. 17 - Mappale n. 35,44,43,40,39

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06



Numero piani fuori terra: 3

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano secondo	abitazione - fienile
Piano sottotetto	deposito

## ELEMENTI STORICI

Colmo istoriato

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 36

Indirizzo: Champlong-Martignon, 3

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

### ELEMENTI STORICI

Travi dei balconi decorati a intaglio

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 17 - Mappale n. 48,49,47

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 3

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	stalla
Piano primo	abitazione - fienile
Piano secondo	abitazione - fienile

### ELEMENTI STORICI

Incisione su intonaco con data "PF 1941". Sotto la finestra del 2° piano altorilievo della Madonna.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** deposito

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 51

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ae06

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** ottimo

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 29

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ba23



Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** fontana

**Destinazione d'uso:** comunitario

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 309

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ba23

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          fontana

## ELEMENTI STORICI

Costituita da 4 lastre di gneiss uniti da tirante in ferro. Su un fianco vi è la seguente iscrizione: "P 1905 B"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale

Foglio n. 17 - Mappale n. 24,226,307

Indirizzo: Champlong-Martignon, 41

Sottozona: Ba23



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

Piano secondo                        abitazione

Piano sottotetto                    deposito

## ELEMENTI STORICI

Incisione su architrave porta d'ingresso: "P 1905 B"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 300

Indirizzo: Champlong-Martignon

Sottozona: Ba23



Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI










Piano terra/rialzato	stalla
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

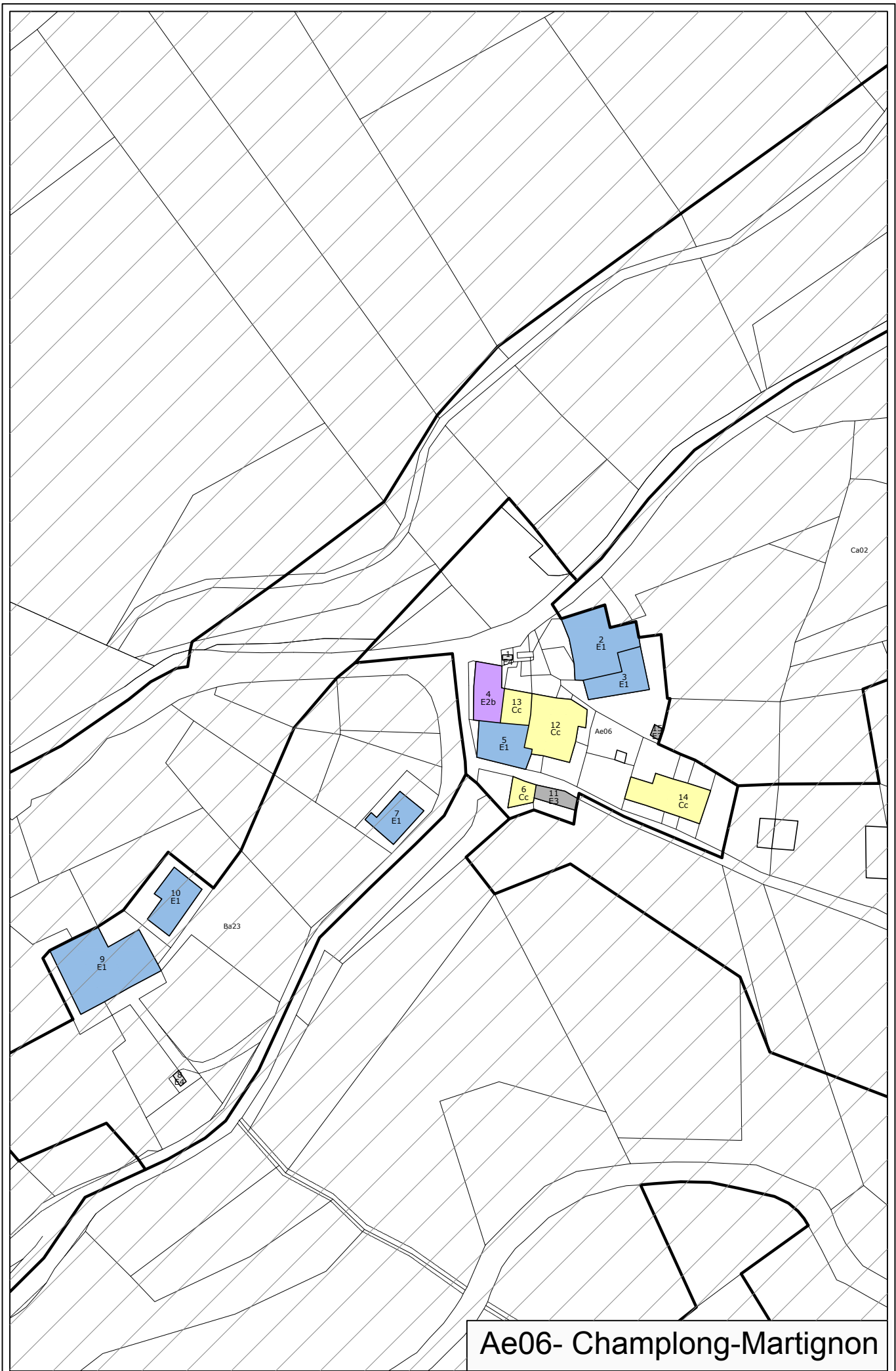
### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



	<p><b>A – MONUMENTO</b>  A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni  A2 – reperti archeologici  A3 – ponti e strutture viarie  A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi  A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p><b>B – DOCUMENTO</b>  B1 – rascard, grenier  B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)  B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)  B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b>  a – articolazione volumetrica  b – organizzazione distributiva  c – strutture  d – elementi stilistici databili  e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali  f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b>  DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento  DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio  DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente  DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente  DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato  D – rudere</p>
   	<p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>  E1 – edificio inserito nell'ambiente  E2 – edificio in contrasto con l'ambiente  a – per volumetria, anche solo in altezza  b – per elementi di finitura  c – per elementi tipologici  d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici  E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente  E4 – basso fabbricato</p>
	<p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b>  F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale  F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>





Ae06- Champlong-Martignon