

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

## P4<sub>D-Ae05</sub>

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA  
ZONIZZAZIONE, SERVIZI  
E VIABILITA' DEL PRG

### SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

### Ae05 – PERANCHE

SCALA 1:1.000

**PROGETTISTI:**

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

**COLLABORATORE:**

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

**IL SINDACO**

Sig. Bruno JOCALLAZ



***SCHEDA DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI VILLENEUVE  
HAMEAU PERANCHE**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 446,62

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** discreto  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** fontana  
**Destinazione d'uso:** comunitario  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 124

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          fontana

## ELEMENTI STORICI

Costituita da una vasca in cemento e dalla tubazione di adduzione dell'acqua inserita in un pilastro di calcestruzzo. Su fianco riporta l'aseguentedata: "1956"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale

Foglio n. 13 - Mappale n. 454

Indirizzo: Peranche, 19

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione - autorimessa
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** mediocre  
**Stato del fabbricato:** in fase di ristrutturazione  
**Tipo fabbricato:** basso fabbricato  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 633

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato            autorimessa

Piano sottotetto                deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 632,652

Indirizzo: Peranche, 16

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** sufficiente  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** edificio  
**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale  
**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 652

Indirizzo: Peranche, 9

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato autorimessa - deposito  
Piano terra/rialzato abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 631

Indirizzo: Peranche, 4

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano primo abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** annesso a edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 26

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato                      abitazione

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E4 Basso fabbricato**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edicola votiva

**Destinazione d'uso:** comunitario

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 23

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          edicola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C01 A4 Monumento**

*Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 221

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

## ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: "JJ"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 13 - Mappale n. 212

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 221,256

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

Piano sottotetto                    fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 13 - Mappale n. 259,26

Indirizzo: Peranche, 24

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano primo abitazione

Piano sottotetto deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 457,629

Indirizzo: Peranche, 28 30

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 2

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano secondo fienile

## ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: "1880"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C04 DC Edificio diroccato**

*Assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** mediocre  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** annesso a edificio  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 126

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** wc

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 126

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          wc

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** pessimo

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 2

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



#### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato

cantina

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO

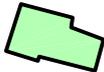
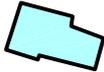
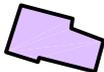


#### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

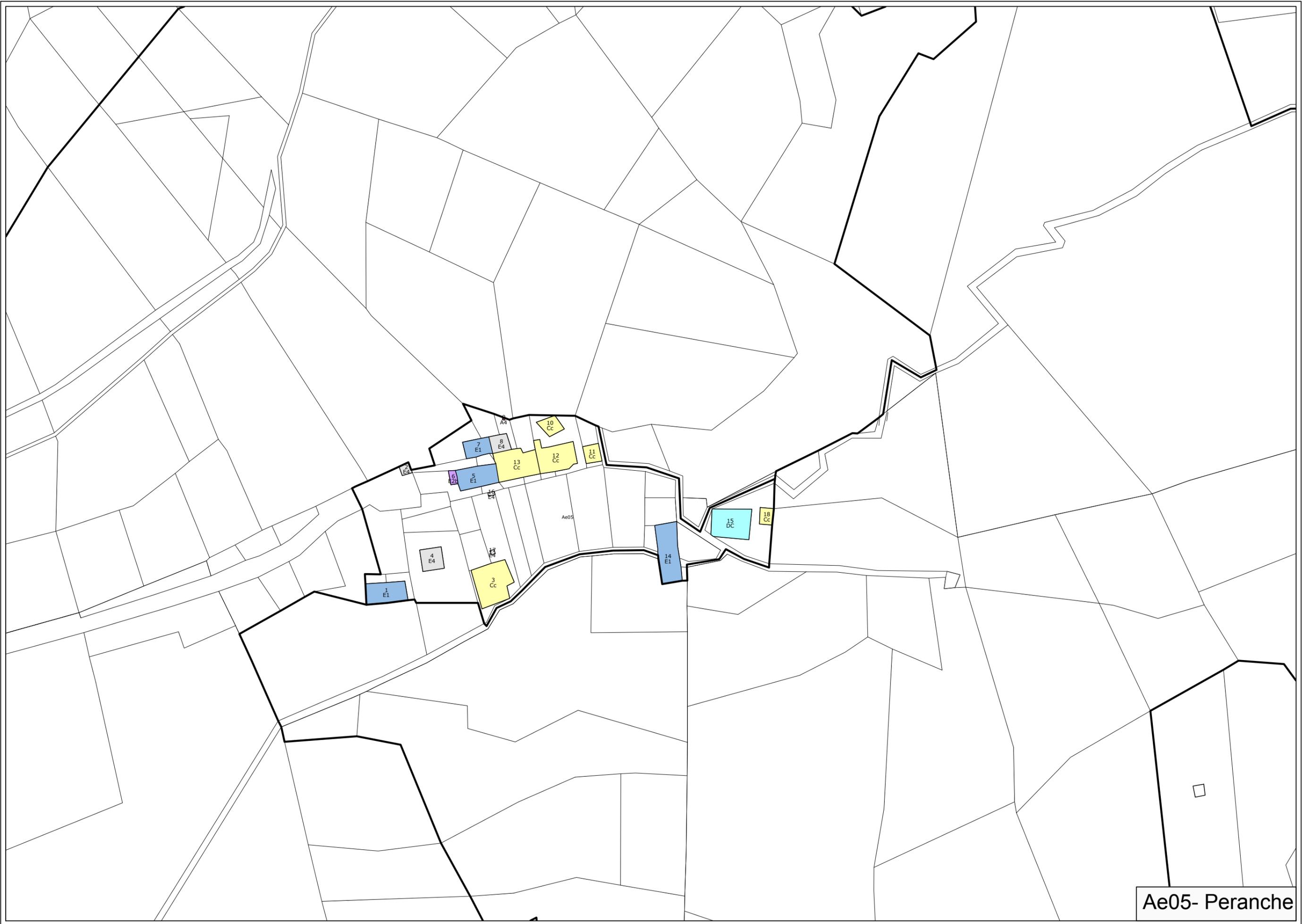
**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*



	<p><b>A – MONUMENTO</b>  <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i>  <i>A2 – reperti archeologici</i>  <i>A3 – ponti e strutture viarie</i>  <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i>  <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>
	<p><b>B – DOCUMENTO</b>  <i>B1 – rascard, grenier</i>  <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i>  <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i>  <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</i></p>
	<p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b>  <i>a – articolazione volumetrica</i>  <i>b – organizzazione distributiva</i>  <i>c – strutture</i>  <i>d – elementi stilistici databili</i>  <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i>  <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>
	<p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b>  <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i>  <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i>  <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i>  <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i>  <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i>  <i>D – rudere</i></p>
   	<p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>  <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i>  <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i>  <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i>  <i>b – per elementi di finitura</i>  <i>c – per elementi tipologici</i>  <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i>  <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i>  <i>E4 – basso fabbricato</i></p>
	<p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b>  <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i>  <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>





Ae05- Peranche