

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

P4_{D-Ae05}

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA
ZONIZZAZIONE, SERVIZI
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

Ae05 – PERANCHE

SCALA 1:1.000

PROGETTISTI:

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

COLLABORATORE:

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI VILLENEUVE
HAMEAU PERANCHE**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 446,62

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: discreto
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: fontana
Destinazione d'uso: comunitario
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 124

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato fontana

ELEMENTI STORICI

Costituita da una vasca in cemento e dalla tubazione di adduzione dell'acqua inserita in un pilastro di calcestruzzo. Su fianco riporta l'aseguentedata: "1956"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 13 - Mappale n. 454

Indirizzo: Peranche, 19

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione - autorimessa
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: mediocre
Stato del fabbricato: in fase di ristrutturazione
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 633

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato autorimessa

Piano sottotetto deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 632,652

Indirizzo: Peranche, 16

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: sufficiente
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale - rurale
Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 652

Indirizzo: Peranche, 9

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato autorimessa - deposito
Piano terra/rialzato abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 631

Indirizzo: Peranche, 4

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano primo abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: resti

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: annesso a edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 26

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edicola votiva

Destinazione d'uso: comunitario

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 23

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato edicola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C01 A4 Monumento

Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 221

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: "JJ"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 13 - Mappale n. 212

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: mediocre

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 221,256

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano sottotetto fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 13 - Mappale n. 259,26

Indirizzo: Peranche, 24

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano primo abitazione

Piano sottotetto deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 457,629

Indirizzo: Peranche, 28 30

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: resti

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 2

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano secondo fienile

ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: "1880"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C04 DC Edificio diroccato

Assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: mediocre
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: annesso a edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 13 - Mappale n. 126

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: mediocre

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: wc

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 13 - Mappale n. 126

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato wc

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: pessimo

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 12 - Mappale n. 2

Indirizzo: Peranche

Sottozona: Ae05

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato

cantina










DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO

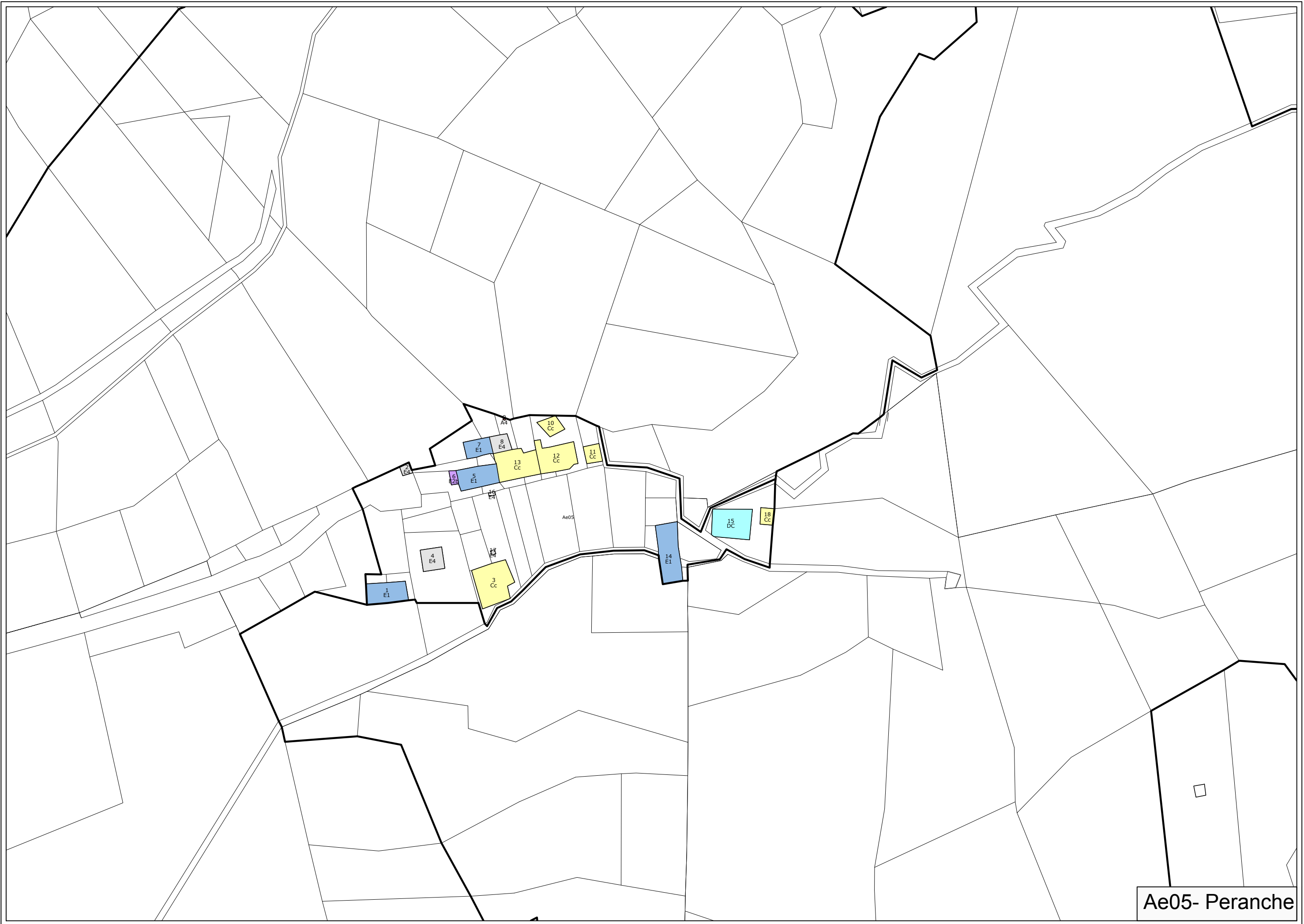


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

	<p>A – MONUMENTO A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni A2 – reperti archeologici A3 – ponti e strutture viarie A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p>B – DOCUMENTO B1 – rascard, grenier B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi) B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali) B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE a – articolazione volumetrica b – organizzazione distributiva c – strutture d – elementi stilistici databili e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato D – rudere</p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE E1 – edificio inserito nell'ambiente E2 – edificio in contrasto con l'ambiente a – per volumetria, anche solo in altezza b – per elementi di finitura c – per elementi tipologici d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente E4 – basso fabbricato</p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>



Ae05- Peranche