

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

## P4<sub>D-Ae02</sub>

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA  
ZONIZZAZIONE, SERVIZI  
E VIABILITA' DEL PRG

## SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

### Ae02 - CUMIOD

SCALA 1:1.000

**PROGETTISTI:**

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

**COLLABORATORE:**

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ



***SCHEDA DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI VILLENEUVE  
HAMEAU CUMIOD**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 1 - Mappale n. 873

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          autorimessa

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900  
**Stato di conservazione:** ottimo  
**Stato del fabbricato:** in fase di ristrutturazione  
**Tipo fabbricato:** edificio  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 502

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano primo abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## OSSERVAZIONI

Il fabbricato è stato interamente demolito e ricostruito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 305

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 0



## DESTINAZIONE DEI PIANI

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO

---



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

---

C04 D Rudere

Epoca di costruzione: x  
Stato di conservazione: discreto  
Stato del fabbricato:  
Tipo fabbricato: edificio  
Destinazione d'uso: residenziale  
Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 1 - Mappale n. 501

Indirizzo: Cumiod, 9

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	autorimessa
Piano terra/rialzato	abitazione - autorimessa
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 501,516

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	stalla
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** resti

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 514

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

Piano sottotetto                    fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C04 D Rudere

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 516

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	cantina
Piano primo	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 517

Indirizzo: Cumiod, 16

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** ottimo

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 512

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### OSSERVAZIONI

L'edificio è utilizzato quale dortoir: attività turistico-ricettiva extralberghiera

### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** ottimo

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 672

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 0

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

## ELEMENTI STORICI

Volta a botte in pietra

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*

Epoca di costruzione: x  
Stato di conservazione: ottimo  
Stato del fabbricato: ristrutturato  
Tipo fabbricato: edificio  
Destinazione d'uso: residenziale  
Grado di utilizzo: in uso permanente

#Errore

Indirizzo: Cumiod, 39 37

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 3

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano secondo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 524

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### OSSERVAZIONI

Sudefettazioni sul fronte sud in contrasto con l'ambiente

### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 523

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano primo abitazione

Piano sottotetto fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 522

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    stalla

Piano primo                            abitazione

Piano sottotetto                    fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 520,521

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          autorimessa

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E4 Basso fabbricato**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 526,525

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano terra/rialzato autorimessa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 497

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano primo abitazione

Piano sottotetto abitazione

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

#### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 498

Indirizzo: Cumiod, 21

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## OSSERVAZIONI

Presenza di basso fabbricato

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 482

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          pollaio

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E4 Basso fabbricato**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 1 - Mappale n. 817

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02



Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato            cantina

Piano sottotetto                deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente**

*Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 477

Indirizzo: Cumiod, 20

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 1 - Mappale n. 474,478

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano terra/rialzato abitazione

Piano primo abitazione

Piano sottotetto fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** parzialmente ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 472

Indirizzo: Cumiod, 29

Sottozona: Ae02



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 471

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1



### DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano terra/rialzato deposito

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

#### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 475

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          autorimessa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** ottimo

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** fontana

**Destinazione d'uso:** comunitario

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 499,503

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          fontana

## ELEMENTI STORICI

Costituita da 4 lastre di gneiss unite da un tirante in ferro dalla tubazione di adduzione dell'acqua inserita in un pilastro in calcestruzzo

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** buono  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** basso fabbricato  
**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 471

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Ae02

Numero piani fuori terra:

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**P4<sub>D-Ae02</sub>**

*Schedatura degli edifici*

**Eg01 –Cumiod**

Classificazione concordata durante il mese di ottobre 2004

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** sufficiente  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** edificio  
**Destinazione d'uso:** rurale  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 837

Indirizzo: Cumiod, 4

Sottozona: Eg01

Numero piani fuori terra: 2



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	autorimessa
Piano primo	deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente**

*Edificio in contrasto per elementi di finitura.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** edificio religioso

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 1 - Mappale n. A

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Eg01

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          cappella

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C01 A4 Monumento**

*Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** deposito

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 752

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Eg01

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina - deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945  
**Stato di conservazione:** sufficiente  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** basso fabbricato  
**Destinazione d'uso:** deposito  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 1 - Mappale n. 412

Indirizzo: Cumiod

Sottozona: Eg01

Numero piani fuori terra: 1



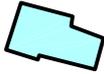
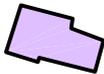
## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E4 Basso fabbricato

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*

	<p><b>A – MONUMENTO</b>  A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni  A2 – reperti archeologici  A3 – ponti e strutture viarie  A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi  A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p><b>B – DOCUMENTO</b>  B1 – rascard, grenier  B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)  B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)  B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b>  a – articolazione volumetrica  b – organizzazione distributiva  c – strutture  d – elementi stilistici databili  e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali  f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b>  DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento  DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio  DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente  DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente  DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato  D – rudere</p>
   	<p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>  E1 – edificio inserito nell'ambiente  E2 – edificio in contrasto con l'ambiente  a – per volumetria, anche solo in altezza  b – per elementi di finitura  c – per elementi tipologici  d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici  E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente  E4 – basso fabbricato</p>
	<p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b>  F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale  F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>



