

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE  
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

## P4<sub>D-Ae01</sub>

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA  
ZONIZZAZIONE, SERVIZI  
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI  
Ae01 - LA FOURNAISE  
SCALA 1:1.000

**PROGETTISTI:**

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

**COLLABORATORE:**

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ



***SCHEDA DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI VILLENEUVE  
HAMEAU LA FOURNAISE**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 2 - Mappale n. 195

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato    cantina  
Piano terra/rialzato                abitazione

Piano sottotetto                    deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B Documento

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** wc

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 2 - Mappale n. 196

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          wc

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.*

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** annesso a edificio

**Destinazione d'uso:** artigianale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente

Foglio n. 2 - Mappale n. 197

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato

fab. artigianale

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B Documento

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** annesso a edificio

**Destinazione d'uso:** artigianale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 2 - Mappale n. 198

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 0



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato

altoforno

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B Documento

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** artigianale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 2 - Mappale n. 198

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 0



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato          altoforno

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B Documento

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale

Foglio n. 2 - Mappale n. 199

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale**

*Strutture.*

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** rurale

**Grado di utilizzo:** in uso saltuario

Foglio n. 2 - Mappale n. 9

Indirizzo: La Fournaise

Sottozona: Ae01

Numero piani fuori terra: 1



## DESTINAZIONE DEI PIANI

---

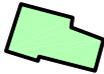
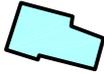
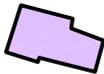
Piano terra/rialzato          deposito

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

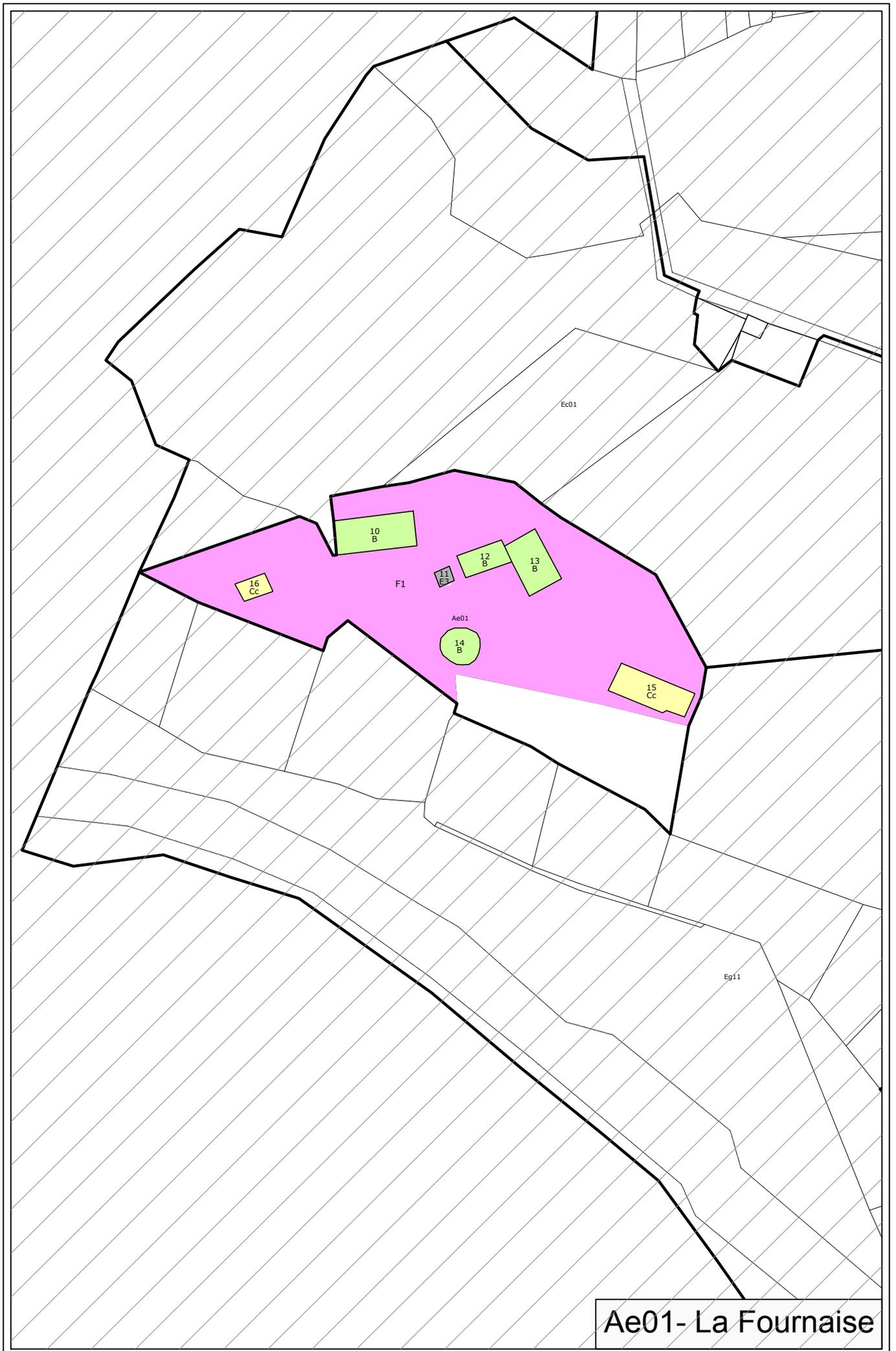
---

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*

	<p><b>A – MONUMENTO</b>  A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni  A2 – reperti archeologici  A3 – ponti e strutture viarie  A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi  A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</p>
	<p><b>B – DOCUMENTO</b>  B1 – rascard, grenier  B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)  B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)  B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</p>
	<p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b>  a – articolazione volumetrica  b – organizzazione distributiva  c – strutture  d – elementi stilistici databili  e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali  f – elementi decorativi di particolare rilievo</p>
	<p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b>  DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento  DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio  DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente  DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente  DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato  D – rudere</p>
   	<p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>  E1 – edificio inserito nell'ambiente  E2 – edificio in contrasto con l'ambiente  a – per volumetria, anche solo in altezza  b – per elementi di finitura  c – per elementi tipologici  d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici  E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente  E4 – basso fabbricato</p>
	<p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b>  F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale  F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</p>





Ae01- La Fournaise