

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.3 DEL 11/02/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

P4_{D-Ad02}

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA
ZONIZZAZIONE, SERVIZI
E VIABILITA' DEL PRG

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI
Ad02 - CHAMPLONG-ROSAIRE
SCALA 1:1.000

PROGETTISTI:

Architetto Gian Franco BELLONE *limitatamente alla definizione della Bozza*

Architetto Cristina BELLONE

D.r Forestale Fabio MAZZUCCO

D.r Geologo Dario MORI

COLLABORATORE:

Geometra Mauro LUCIANAZ

Geometra Jeanne Héloïse QUINSON

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI VILLENEUVE
VILLAGE CHAMPLONG-ROSAIRE**

CLASSIFICAZIONE CONCERTATA OTTOBRE 2004

Epoca di costruzione: antecedente il 1900
Stato di conservazione: discreto
Stato del fabbricato: in fase di ristrutturazione
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 14 - Mappale n. 260,329
 Indirizzo: Champlong-Rosaire
 Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 1
 Numero di piani interrati: 1
 Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina
 Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto fienile

ELEMENTI STORICI

Incisione su pietra: "PA 1888"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 189

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 56

Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 0

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	soffitta

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 14 - Mappale n. 326

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 14 - Mappale n. 259

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	stalla
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	fienile

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 14 - Mappale n. 280

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 33

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 3

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano secondo	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 14 - Mappale n. 179,186

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	stalla
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione - fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: fontana

Destinazione d'uso: comunitario

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n.

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 0



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato fontana

ELEMENTI STORICI

Costruita da 4 lastre di gneiss unite datirante in ferro. Suun fiancovi è la seguente data 1905

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: compromesso

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 349

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	autorimessa - deposito
Piano primo	legnaia - deposito

ELEMENTI STORICI

Incisione su lastra in pietra posta su cornice modanata della porta posta sul lato sud-est: "P A 1930"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 195

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 6

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2bc Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura e tipologia.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 162

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 18

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

Piano sottotetto abitazione

ELEMENTI STORICI

Incisione su trave di colmo: 1816

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 14 - Mappale n. 192

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	stalla
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano sottotetto	fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 187

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 48

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900
Stato di conservazione: sufficiente
Stato del fabbricato: in fase di ristrutturazione
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente



Foglio n. 14 - Mappale n. 190
 Indirizzo: Champlong-Rosaire, 32
 Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2
 Numero di piani interrati: 1
 Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione - fienile

ELEMENTI STORICI

Incisione du pietra: "1888 P C"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 294
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2
Numero di piani interrati: 1
Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	cantina
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: discreto
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: interrato
Destinazione d'uso: autorimessa
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 293
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra:
Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato autorimessa

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso parziale

Foglio n. 14 - Mappale n. 203,202

Indirizzo: Champlong-Rosaire, 46 13

Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto fienile

ELEMENTI STORICI

Iscrizione sul fonte sud-est : 1699

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: sufficiente
Stato del fabbricato: rimaneggiato
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: residenziale - rurale
Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 14 - Mappale n. 291
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato autorimessa - deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: edificio comunitario

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 14 - Mappale n. 201

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato forno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 14 - Mappale n. 199

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano primo abitazione

Piano sottotetto deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: resti

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale

Foglio n. 14 - Mappale n. 185

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato rudere

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C04 D Rudere

Epoca di costruzione: antecedenti il 1945 (modificat

Stato di conservazione: ottimo

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 197

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: edificio religioso

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 17 - Mappale n. A

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato cappella

ELEMENTI STORICI

Cappella del XVIII secolo dedicata a San Bernardo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C01 A4 Monumento

Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: ottimo
Stato del fabbricato: ristrutturato
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 15
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 1

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobilie o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: basso fabbricato

Destinazione d'uso: rurale

Grado di utilizzo: in uso saltuario

Foglio n. 14 - Mappale n. 197

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 1

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: ristrutturato
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 281
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: sufficiente
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: rurale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 17 - Mappale n. 17
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano terra/rialzato	cantina
Piano primo	deposito

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.

Epoca di costruzione: antecedenti il 1945 (modificat
i)

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



Foglio n. 17 - Mappale n. 100
Indirizzo: Champlong-Rosaire, 44
Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra: 2
Numero di piani interrati: 1
Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato	abitazione
Piano terra/rialzato	abitazione
Piano primo	abitazione
Piano sottotetto	abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2d Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 324,258
Indirizzo: Champlong-Rosaire
Sottozona: Ad02



Numero piani fuori terra: 1
Numero di piani interrati: 1
Presenza di sottotetto

DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato autorimessa
Piano terra/rialzato abitazione

Piano sottotetto abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: annesso a edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente

Foglio n. 14 - Mappale n. 329

Indirizzo: Champlong-Rosaire

Sottozona: Ad02

Numero piani fuori terra:

Numero di piani interrati: 1



DESTINAZIONE DEI PIANI

Piano interrato/seminterrato deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



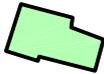
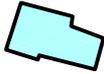
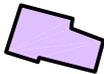
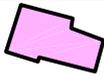
OSSERVAZIONI

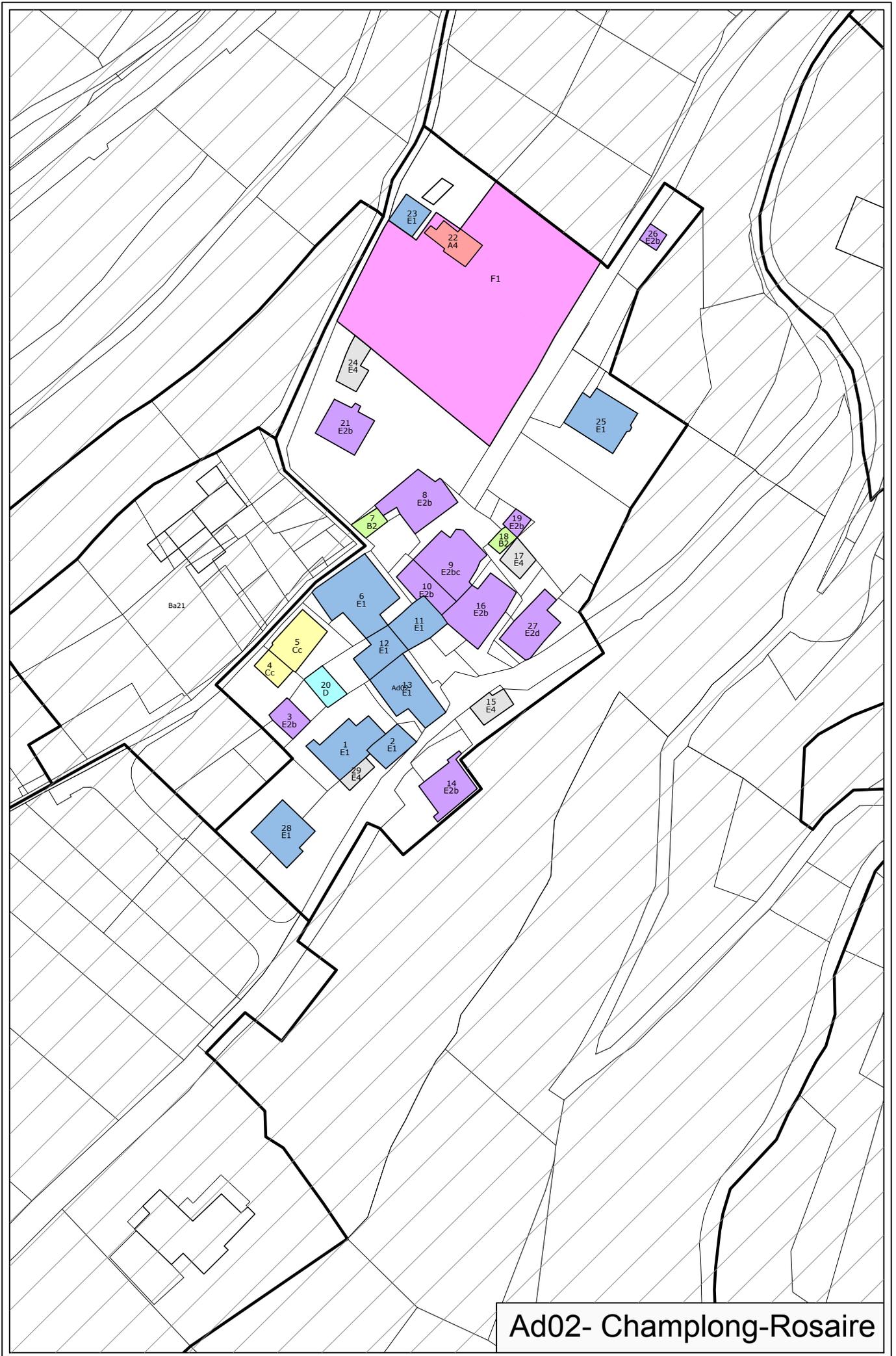
annesso all'edificio della schedatura n° 1

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).

	<p>A – MONUMENTO <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i> <i>A2 – reperti archeologici</i> <i>A3 – ponti e strutture viarie</i> <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i> <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>
	<p>B – DOCUMENTO <i>B1 – rascard, grenier</i> <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i> <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i> <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale,.</i></p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE <i>a – articolazione volumetrica</i> <i>b – organizzazione distributiva</i> <i>c – strutture</i> <i>d – elementi stilistici databili</i> <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i> <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i> <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i> <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i> <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i> <i>D – rudere</i></p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i> <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i> <i>b – per elementi di finitura</i> <i>c – per elementi tipologici</i> <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i> <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i> <i>E4 – basso fabbricato</i></p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i> <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>



Ad02- Champlong-Rosaire