

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI
COMMUNE DE **VILLENEUVE**



VARIANTE NON SOSTANZIALE AL
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.40 DEL 02/10/2015

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE
CON DELIBERA N. 1096 DEL 24/07/2015

NUMERO 1

marzo 2023 REVISIONE aprile 2024

**ALLEGATI
ESTRATTI CARTOGRAFICI
STRALCI NTA**

IL SINDACO

Sig. Bruno JOCALLAZ

PROGETTISTA:

Architetto Cristina BELLONE



ART. 46

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SOTTOZONA **Bb01-Champagne** (destinata prevalentemente ad attività artigianali)
SISTEMA URBANO (art. 18, NAPTP)

INDIRIZZI CARATTERIZZANTI DISPOSIZIONI URBANISTICHE DI BASE			ULTERIORI INDIRIZZI ULTERIORI DISPOSIZIONI URBANISTICHE		
Interventi ammessi	Usi e attività ammessi	Modalità di attuazione degli interventi	Interventi ammessi	Usi e attività ammessi	Modalità di attuazione degli interventi
1 (nota 1)	2 (nota 1)	3	4 (nota 1)	5 (nota 1)	6
art. 8, comma 1, lettere a), c), d)1,2,3,4, 5, 7;	art. 10, commi 5; 6; 7; 8; 13;	pdc scia	art. 8, comma 1, lettera a)1,2,3,4, senza ampliamenti planoaltimetrici, 5;	art. 10, comma 3, limitatamente alle attività agricole;	pdc scia
			art. 8, comma 1;	art. 10, commi 5 limitatamente all'alloggio del conduttore di attività artigiane; 7, lettera a) e h); 8; 9 lettera j); 11 lettera b) , 13.	pdc scia



15. Fasce di rispetto: nelle sottozone di tipo Bb, destinate ad attività artigianali, è prescritta la realizzazione, in sede di interventi eccedenti quelli di manutenzione ordinaria, riguardanti i fondi che si estendono al confine con le strade o con le sottozone Ba residenziali, di una fascia di rispetto alberata o dotata di idonee essenze arbustive, dall'altezza non inferiore a metri 3,00 e di interventi volti alla loro rinaturalizzazione, nel momento in cui dette aree vengano dismesse.
16. Nella sottozona Bb01-Champagne, gli interventi, di cui all'art. 8, comma 1, necessari per la realizzazione delle medie strutture di vendita di maggiori dimensioni (i2), di cui all'art. 10, comma 11, lettera b), sono ammissibili esclusivamente a condizione che non si crei un centro commerciale.
17. Negli interventi di ristrutturazione, i parcheggi pertinenziali alle destinazioni e attività ammesse nelle sottozone di tipo B possono essere reperiti anche in lotti non contigui alle aree di pertinenza, insistenti anche in sottozone differenti, ad eccezione delle sottozone di tipo A e di tipo E, purchè destinate ad usi e attività simili, e in un raggio massimo di m 100,00.
18. La realizzazione di costruzioni interrato per tutte le destinazioni d'uso ad eccezione di quelle ricettive (g) e di quelle pubbliche (m) non deve superare la soglia massima del 60% della superficie del lotto.